

VERZEICHNIS der Beleihungsunterlagen

Datum _____

Antragsteller _____ Telefon: _____
 PLZ / Wohnort _____ Mobilfunk: _____
 PLZ/ Bauort _____ Flurstück-Nr. _____ Telefax: _____

Für den Antrag zutreffende, bzw. mit X bezeichnete Unterlagen werden immer benötigt

1 >Die mit einem >Häkchen< versehene Unterlagen, liegen zur Bearbeitung bereits vor.

(1) > Persönliche Angaben - wird immer benötigt: BV: Eigenheim - GU-Vertrag - eigengenutzt

- Selbstauskunft** (persönliche Daten sowie Angaben über Einkommen / Verpflichtungen / Vermögen / Verbindlichkeiten)
>Ehevertrag/ Partnerschaftsvertrag/ Gütertrennungsvertrag/ Trennungsvertrag/ Scheidungsfolgenvereinbarung (Anlage)
- Identitätsnachweis:** Kopie von Ausweis (Vorder- und Rückseite, gut leserlich) - **Aufenthaltsurlaubnis** bei nicht EU-Bürger
- Handlungsvollmacht** (Anlage)
- Bearbeitungsauftrag** (Anlage)

(2) > Nachweis: Einkommen / Verpflichtungen - aller Antragsteller - wird immer benötigt:

- Einkommen - Arbeitnehmer:** Abrechnungen (Originale) die letzten 6 Monate aller Arbeitnehmer (**bei Lakra-Mittel 12 Monate**)
>Bei Anstellung bis 12 Monate: Arbeitsvertrag und Erklärung des AG - das Arbeitsverhältnis ist unbefristet / es besteht keine Probezeit
>**E.St.-Bescheide** (letzte 2 vorliegende Bescheide) / **LSt-Karte** des Vorjahres oder **Lohnausweis** bei Einkommen in der Schweiz
- Selbständige Tätigkeit: Gewinnermittlung / E.St.Bescheide** der letzten 3 Jahre / **BWA** des Vorjahres und des laufenden Jahres
- Sonstige Einkünfte:** Verträge / Bescheide / Gerichtsurteil / Schuldanerkenntnis § 794 BGB / Kto-Auszüge mit der letzten Gutschrift
>(Renten / Unterhalt / **Kindergeld** / Erziehungsgeld / Pflegegeld / Pflegekinder gemäß §§ 27 + 28 JWG / Bafög / Miete / Beteiligung u.a.)
- Verbindlichkeiten / Bürgschaften:** Verträge/ Nachweise über Ursprungsbetrag (Zins/ Tilgung/ Zinsfestschreibung)
>Nachweis über aktuellen Saldo (Ablösebetrag) / Kontoauszug mit Belastung der letzten Rate
- Sonstige Ausgaben:** Verträge / Bescheide / Gerichtsurteil / Schuldanerkenntnis § 794 BGB / Kto-Auszüge mit der letzten Belastung
>(Unterhaltszahlungen / KK-Beiträge / E.St.Vorauszahlungsbescheid / Altersvorsorge u.a.)
- Eigenkapitalnachweis:** Bankguthaben / BSK-Guthaben durch Bankbestätigung / Schenkungserklärung (Wenn WRF Anlage)
- Schufa "Eigenauskunft":** Bei Negativ-Vermerk: Stellungnahme zur Situation mit Beweis durch Belege

(3) > Objektunterlagen / Baukosten - wird immer benötigt:

- Grundbuchauszug** oder **Wohnungsgrundbuch** oder **Teileigentumsgrundbuch** (nicht älter als 6 Monate)
- Lageplan (1:500)** mit Baukörper / Geländeschnitt - **Messbrief / Veränderungsnachweis** (wenn Veränderung im Gange ist)
- Baupläne:** (Ansichten / Grundriß / Schnitt) mit **Geländeschnitt** - genehmigt oder genehmigungsfähig
- Bauberechnungen:** cbm UR (Objekt) / qm WFL eigengenutzt / qm WFL vermietet / qm NFL
- Baubeschreibung:** Schriftlicher Teil des Herstellers über die Bauausführung
- Energetische Berechnung:** Wenn KfW-Mittel: **WE-Programm / Effiz 55 / Effiz 70 / Modernisieren / CO2 / PHV / Solar**
- Kaufvertrag:** (K-Vorvertrag / K-Angebot/ K-Option / Reservierungsbestätigung / Verkaufsprospekt) für Grundstück **mit / ohne** Gebäude

Bei **Gebrauchtojekt** (Kauf / Umfinanzierung / Anschlussfinanzierung) - zusätzlich:

- Gebäudeversicherungsnachweis:** Nachweis durch Versicherungs-Police oder Beitragsrechnung
- Lichtbilder:** Beleihungsobjektes bei bestehender Immobilie (Außen und Innen in Farbe)

Bei **Neubau** Fertighaus (FH) / Bauträger (BT) / Generalunternehmer (GU) / Architektenhaus (AH) - zusätzlich:

- Festpreisangebot mit Bau-und Leistungsbeschreibung und die Zahlungsbedingungen für Haus und**
- Kostenschätzung** der Gewerke, die an **Handwerksbetriebe** vergeben werden
- Kostenschätzung** der Gewerke, die durch **Selbsthilfe** (EL) erbracht werden - **Vergleich: Kosten** durch **Handwerker** (Anlage)

Bei **Wohneigentum** - zusätzlich:

- Teilungserklärung:** Berechnung der 1000-stel (ME)
- Aufteilungsplan:** (Wohnungsgrundriß)

Bei **Erbpacht** - zusätzlich:

- Erbbaurechtvertrag / Stillhalterklärung** des Erbpachtgebers (bezüglich Erbbauzins)

Bei **Wohnraumförderung (Lakra-Mittel)** - zusätzlich:

- Baubeschreibung: L-Bank-Formular Nr.9050** mit Angaben über Baujahr/ Renovierungsmaßnahmen (Anlage)
- Haushaltsbescheinigung:** Wohnbescheinigung der Familie, als Nachweis der zukünftig im Haushalt lebender Personen (Anlage)
- Weihnachtsgeld / Urlaubsgeld / Tantiemen:** Bestätigung des Arbeitgebers für das laufende Jahr (Anlage)
- Erklärung zu weiterem Einkommen:** Wenn Ehefrau/ Partner/ Kinder ohne Schulbescheinigung - kein Einkommen erzielen (Anlage)
- Schulbescheinigung / Ausbildungsvertrag:** Nachweis über **Wehrdienst oder Zivildienst** (bei Kinder über 16 Jahre)
- Schwangerschaftsnachweis:** Arztbescheinigung mit Bestätigung der Schwangerschaftswoche (mindestens 13. Woche)
- Arbeitswiederbeginn** nach der **Erziehungszeit:** Erklärung mit Datum und und Betrag des zukünftiges Einkommen (Anlage)
- Behindertenausweis:** Wenn mindestens 50 % i.S. Sozialgesetzbuch / Nachweis über **Pflegegeld** (Bei Behinderung)
- Erklärung des Mieters,** wenn die Wohnung vermietet ist, dass die Wohnung bis 6 Monaten frei macht wird -eine Ersatzwohnung besteht
- Vorabzusage sonstiger Finanzierungsmittel:** (Betrag / Zins/ Festschreibung / Auszahlung / Tilgung / Sicherstellung)
- Nachweis der Mehrkosten:** Wenn >Zuschlag auf die Fördermittel wegen **Ökologische Bauweise** beantragt wird
- Nachweis der Mehrkosten:** Wenn: >**Barrierefrei** DIN 18025-Teil 2 oder >**Rollstuhlgerecht** DIN 18025-Teil 1 gebaut wird